

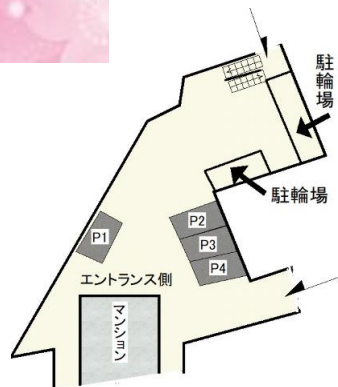
ヴィラナリー放出

6月1日より入居可

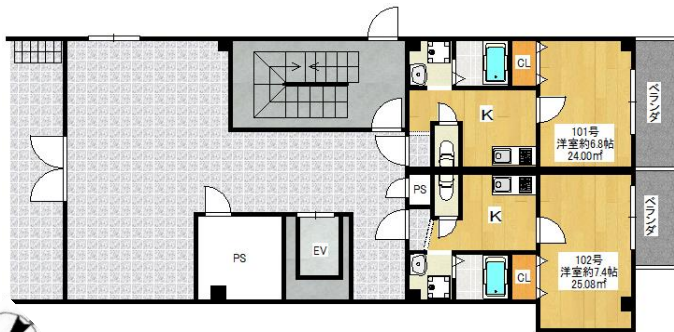
物件種目	新築マンション	
最寄駅	JR東西線 放出駅	
賃料条件	【賃料】56,500円～62,500円	
	【敷金】0円	【礼金】0円

号室	間取	広さ	家賃
101	1K	24.00㎡	56,500円
102		25.08㎡	57,500円
201		25.89㎡	59,500円
202		25.08㎡	59,000円
203		25.24㎡	58,000円
204		25.49㎡	58,000円
301		25.89㎡	60,500円
302		25.08㎡	60,000円
303		25.24㎡	59,000円
304		25.49㎡	59,000円
401		25.89㎡	61,500円
402		25.08㎡	61,000円
403		25.24㎡	60,000円
404		25.49㎡	60,000円
501		25.89㎡	61,500円
502		25.08㎡	61,000円
503	25.24㎡	60,000円	
504	25.49㎡	60,000円	
601	25.89㎡	61,500円	
602	25.08㎡	61,000円	
603	25.24㎡	60,000円	
604	25.49㎡	60,000円	
701	25.89㎡	61,500円	
702	25.08㎡	61,000円	
703	25.24㎡	60,000円	
704	25.49㎡	60,000円	
801	25.89㎡	61,500円	
802	25.08㎡	61,000円	
803	25.24㎡	60,000円	
804	25.49㎡	60,000円	

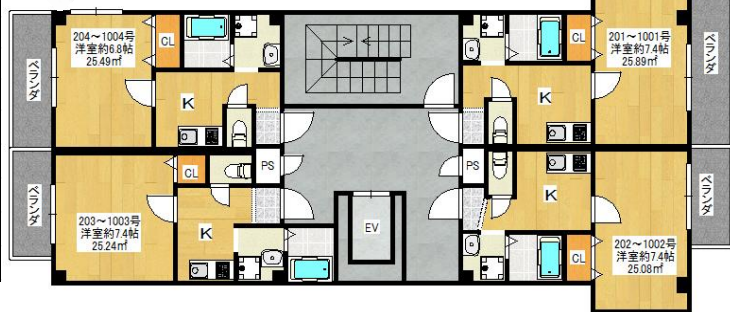
号室	間取	広さ	家賃
901	1K	25.89㎡	61,500円
902		25.08㎡	61,000円
903		25.24㎡	60,000円
904		25.49㎡	60,000円
1001		25.89㎡	62,500円
1002		25.08㎡	62,000円
1003		25.24㎡	61,000円
1004		25.49㎡	61,000円



※駐輪場・駐車場はマンション敷地内にあります。

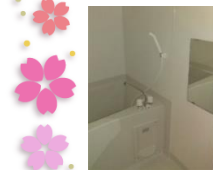


図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



駐車場 (税込)

P1	17,600円
P2	17,600円
P3	17,600円
P4	17,600円



※写真はイメージです

所在地	536-0021 大阪市城東区諏訪1-17-9(付近)	
交通	JR東西線・学研都市線・おおさか東線「放出」駅 徒歩3分	
建物	【建物名】ヴィラナリー放出(はなてん)	
	構造 重量鉄骨造 10階建 全38戸 P4台	
	間取 1K 24.00㎡～25.89㎡	
	築年月 2024年5月	
諸費用	共益費 6,000円	水道代 2,500円
	町会費 200円	退去時ハウスクリーニング代 27,500円(税込) ※101号室は22,000円(税込)
特約事項	賃貸保証(日本セーフティ)加入必須 保証人有:40%、緊急連絡先のみ:50% 更新時10,000円/年	
	火災保険 2年更新 16,000円(税込)	
	短期解約違約金 半年以内解約 賃料2ヶ月分必要	
設備概要	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■LPガス ■システムキッチン ■モニター付インターホン ■エレベーター ■駐輪場(無料) 	<ul style="list-style-type: none"> ■エアコン1台 ■バス・トイレ セパレート ■シャブードレッサー ■室内洗濯機置き場あり ■インターネット・Wifi 無料(未来ネット)

宅建免許番号 国土交通大臣(2)第9434号



条件のご相談・空室確認のお電話などお気軽にお問合せください!

〒570-0056

大阪府守口市寺内町1-11-19

TEL:06-6997-1197

FAX:06-6992-6823

■取引態様:代理

ホームページQRコード



※内覧・案内開始についての日程は未定です。

広告料:家賃2ヶ月分(税込)



2024.4.15